

Μελέτη προδιαγραφών εγκατάστασης και διαχείρισης φυτοκαλυμμένων δωματίων



Σκοπός της μελέτης ήταν η παρουσίαση και η ανάδειξη των πολλαπλών οφελών που συνεπάγεται η εγκατάσταση του φυτοκαλυμμένου δώματος με την ιδιότητα της προέκτασης της οροφής ενός κτιρίου. Η μελέτη εστιάζει σε ζητήματα όπως η Οικολογική Αρχιτεκτονική και οι παγκόσμιες ανησυχίες και εναλλακτικές σχετικά με θεμελιώδη περιβαλλοντικά προβλήματα της εποχής μας. Παρατίθεται τέλος μια σαφής εισαγωγική ερμηνεία των φυτοκαλυμμένων δωματίων.

Περισσότερο τεχνικών θεμάτων προηγείται μια ιστορική αναδρομή από την αρχαιότητα ως τις μέρες μας. Ακολουθεί μια σύντομη αναφορά σε κράτη τα οποία ανέπτυξαν πρώτα σχετικές καινοτόμους πολιτικές και πρακτικές. Στη συνέχεια, περιγράφονται και αναλύονται οι δύο πλέον χαρακτηριστικοί τύποι φυτικού δώματος (εκτεταμένος και επιτακτικός).

Αποβλέποντας στην περαιτέρω εξειδίκευση του αντικειμένου της, η μελέτη επιχειρεί να συστηματοποιήσει τις χαρακτηριστικότερες τεχνολογίες κατασκευής φυτοκαλυμμένων δωματίων. Ακολουθώντας παρουσιάζονται με τρόπο ευσύνοπτο τα βασικά πλεονεκτήματα που συνοδεύουν τις σχετικές κατασκευές (πολλαπλά οφέλη για το περιβάλλον, οικονομικά οφέλη, αυξημένη διάρκεια ζωής της στέγης, μείωση κατανάλωσης ενέργειας, αύξηση των αξιοποιήσιμων χώρων, αισθητικά και ψυχολογικά οφέλη).

Στο τελευταίο τμήμα της μελέτης παρατίθενται συγκεκριμένα στοιχεία τα οποία φορούν σε επιμέρους εφαρμογές του προτύπου της κατασκευής φυτοκαλυμμένων δωματίων ανά τον κόσμο (Ηνωμένο Βασίλειο, Ηνωμένες Πολιτείες, Σουηδία, Ελβετία, Γερμανία), καθώς και εμπειριστατωμένες αξιολογήσεις και θέσεις εμπειρογνομώνων, οι οποίες αναδεικνύουν αφενός μεν το εύρος των δυνατοτήτων των εν λόγω κατασκευών, αφετέρου δε τις δυσχέρειες που κατά καιρούς συνοδεύουν την εφαρμογή του προτύπου.

Αξίζει τον κόπο να αναφέρουμε ότι οι θεωρητικές και τεχνικές διευκρινίσεις υποστηρίζονται άριστα από τα επιμέρους παραδείγματα και συμπεράσματα που προσφέρουν περιπτώσιολογικές μελέτες (κατά κανόνα στο εξωτερικό).

Πολύτιμος είναι τέλος ο μεστός βιβλιογραφικός κατάλογος που παρατίθεται στο τέλος της μελέτης και πριν από το πλούσιο παράρτημα, καθώς επικεντρώνεται στην πρακτική διάσταση του ζητήματος, η οποία είναι και η πλέον ενδιαφέρουσα, δεδομένου του γεγονότος ότι υπάρχουν πολλές και διαφορετικές εναλλακτικές τεχνικές, οι οποίες κρίνεται σκόπιμο να προσαρμόζονται, να τροποποιούνται και να εφαρμόζονται με κριτήριο το εκάστοτε πλαίσιο εφαρμογής αλλά και τους επιμέρους στόχους, οι οποίοι μπορεί να διαφέρουν από περίπτωση σε περίπτωση.