



αεδα

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.

Λεωνίδου 16- 18, Αθήνα. Τ.Κ 10437, Τηλ.: 210 5201611, Φαξ: 210 5222743
Web: aeda.gr Email: aeda@aeda.gr



PROMISE

Municipal PROperty Management
In South-Eastern Cities



SOUTH EAST EUROPE

Jointly for our common future

Εγκεκριμένο Έργο:

**PROMISE - Municipal PROperty Management In South-Eastern Cities
SEE EoI/A/540/4.1/X**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

Επιλογή Αναδόχου για την «Υπηρεσία» «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΗΣ 4.4 ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "PROMISE"
EoI/A/540/4.1/X» .

ΑΔΑ: 4565ΟΡΙΝ-Ζ5Σ
ΑΔΑ: 45Ψ6ΟΡΙΝ-ΘΑΗ

**ΑΘΗΝΑ
08/12/2011**

Αναπτυξιακή Εταιρεία Δήμου Αθηναίων ΑΕ ΟΤΑ (ΑΕΔΑ ΑΕ ΟΤΑ)
Λεωνίδου 16-18, Αθήνα
Τηλ: 210-5201611
Fax: 210-5222743

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Επιλογή Αναδόχου για την «Υπηρεσία» «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΗΣ 4.4 ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "PROMISE" ΕοΙ/Α/540/4.1/Χ».

Η προκήρυξη θα καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της ΑΕΔΑ (www.aeda.gr) και στις εφημερίδες (περίληψη) στις **09/12/2011. Αριθμός Διακήρυξης: 006/2011/PROMISE**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ – ΓΕΝΙΚΑ

Αναπτυξιακή Εταιρεία Δήμου Αθηναίων ΑΕ ΟΤΑ (ΑΕΔΑ ΑΕ ΟΤΑ), Λεωνίδου 16-18, Αθήνα

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Υπηρεσία εντάσσεται στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της **Αναπτυξιακής Εταιρείας του Δήμου Αθηναίων (ΑΕΔΑ)** στο Ευρωπαϊκό έργο **'PROMISE - Municipal PROperty Management In South-Eastern Cities'**, όπου συμμετέχει η ΑΕΔΑ ως εταίρος.

Το έργο PROMISE υλοποιείται την περίοδο: **01/03/2009 – 28/02/2012.**

Η περιγραφή του έργου έχει ως ακολούθως:

PROMISE: Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπτυξη εργαλείων / μεθόδων και η εφαρμογή ενός βιώσιμου συστήματος για την αποδοτική διαχείριση δημοτικής ιδιοκτησίας στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Τα αποτελέσματα του έργου θα υποστηρίξουν τις πόλεις στην ανάπτυξη εργαλείων, τη διαμόρφωση στρατηγικών και πολιτικών, ανταποκρινόμενες στις αστικές προκλήσεις και τις ευκαιρίες που προσφέρονται από τα νέα επιχειρησιακά προγράμματα των διαρθρωτικών ταμείων και των νέων ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών, στους τομείς δράσης και επένδυσης στην αστική αναγέννηση, την αστική υποδομή, την παροχή δημόσιων υπηρεσιών, τη βελτίωση του περιβάλλοντος και τις επενδύσεις στον κοινωνικό αποκλεισμό.

Τα αποτελέσματα του έργου θα είναι:

- Ανταλλαγή εμπειριών μέσα από συγκριτική μελέτη των θεσμικών πλαισίων και πρακτικών που εφαρμόζονται στις χώρες των εταίρων
- Συνολική και ηλεκτρονική καταγραφή της περιουσίας του κάθε εμπλεκόμενου φορέα
- Εφαρμογή ενός λογιστικού συστήματος διαχείρισης ακινήτων
- Εφαρμογή πιλοτικών σχεδίων βιωσιμότητας, σχετικά με τη διαχείριση και την ανάπτυξη των αστικών ακινήτων για κυβερνητικούς, κοινωνικούς σκοπούς και την παραγωγή εισοδήματος
- Εκπόνηση προ-μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση μέρους της ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη δεξιοτήτων, γνώσεων και πρακτικών σε δημοτικό επίπεδο
- Δημιουργία οδηγού βέλτιστων πρακτικών, που θα συμπεριλαμβάνουν συστάσεις για τη νομική και διοικητική βελτίωση, μεθόδους και πολιτικές για την αντιμετώπιση προβλημάτων

- Διάδοση και προώθηση των αποτελεσμάτων του έργου και των βέλτιστων πρακτικών που θα προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 3 . ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ «ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ»

Η Υπηρεσία αφορά στην καταγραφή της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Αθηναίων (περίπου 150 ακίνητα) και την καταχώρηση των επιμέρους στοιχείων των ακινήτων σε ειδικά διαμορφωμένη ψηφιακή βάση δεδομένων που δημιουργείται στο πλαίσιο του έργου PROMISE.

Η ανωτέρω καταγραφή θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο Αθηναίων εξαγωγής ποσοτικών και ποιοτικών στοιχείων σχετικά με την ακίνητη περιουσία που κατέχει (πχ συνολικός αριθμός διαμερισμάτων ή οικοπέδων, % ιδιοκτησίας σε συγκεκριμένες περιοχές, % χρήσης ακινήτων κλπ), ενώ παράλληλα θα διευκολύνει το Δήμο Αθηναίων στη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας με στόχο την αποδοτικότερη αξιοποίησή της.

Να σημειωθεί ότι ο ανάδοχος – και πριν την καταγραφή των ακινήτων – οφείλει:

- να επισκεφθεί όλα τα ακίνητα προκειμένου να διαπιστώσει τη γενική κατάσταση στην οποία αυτά βρίσκονται (διενέργεια αυτοψίας)
- να δημιουργήσει σε συνεργασία με την Α.Ε.Δ.Α. Προδιαγραφές Φακέλου Ακινήτου με τη μορφή συγκεκριμένων πεδίων (Property Check List) προκειμένου να διαπιστωθούν και να καταγραφούν τυχόν ελλείψεις στοιχείων του αρχείου ακινήτων του Δήμου Αθηναίων (ενδεικτικά τίτλοι κτήσης, τοπογραφικό, οικοδομική άδεια, αντικειμενική αξία, κλπ).

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ:

1. Συνοπτική Τεχνική Έκθεση για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Αθηναίων στην οποία θα αναφέρονται τα συμπεράσματα των φυσικών αυτοψιών με συνοδευτικό ψηφιακό αρχείο φωτογραφιών ή/και video.
2. Προδιαγραφές Φακέλου Ακινήτου με ξεχωριστές ενότητες (πληρότητα Νομικού Φακέλου, Τεχνικού Φακέλου, Οικονομικού Φακέλου, κα) όλων εκείνων των στοιχείων που κατά την κρίση του υποψήφιου αναδόχου είναι απαραίτητα για την πλήρη αρχειοθέτηση ενός ακινήτου.
3. Check list για κάθε ακίνητο του Δήμου Αθηναίων στην οποία θα καταγραφούν όλες οι τυχόν ελλείψεις που υπάρχουν στο αρχείο του Δήμου με βάση τις ανωτέρω Προδιαγραφές Φακέλου Ακινήτου.
4. Συμπληρωμένη βάση δεδομένων με τα στοιχεία των ακινήτων που έχει στην ιδιοκτησία του ο Δήμος Αθηναίων καθώς και τα Νομικά Πρόσωπα αυτού,

Στην ανωτέρω βάση δεδομένων θα περιέχονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι αναφερόμενες παρακάτω πληροφορίες:

- επιφάνεια σε τμ οικοπέδου και κτίσματος (πχ κτίριο γραφείων 1.235τμ επί οικοπέδου 1.500τμ),
- θέση (οδός, αριθμός, οικοδομικό τετράγωνο, απόσπασμα χάρτη),
- χαρακτηρισμός (επαγγελματικό, διαμέρισμα, κατάσταση, αποθήκη, οικόπεδο κλπ),
- έτος οικοδόμησης,
- τρόπος απόκτησης,
- συνιδιοκτήτες και % συνιδιοκτησίας,
- είδος χρήσης,
- κόστος αγοράς,

- αντικειμενική αξία,
- έσοδα για το Δήμο,
- λειτουργικά έξοδα ακινήτου
- εγγύτητα σε σταθμό ΜΜΜ και άλλες σημαντικές υποδομές,
- χαρακτηρισμός περιοχής (εμπορική, κατοικίες κτλ)
- είδος κουφωμάτων,
- ενεργειακά δίκτυα γειτονιάς,
- τρέχουσα χρήση (πχ διαμέρισμα, κατοικία, αυτοτελές κτίριο, ισόγειο κατάστημα, όροφος γραφείων, οικόπεδο εντός σχεδίου πόλεως κλπ),
- αξιολόγηση πιθανών κινδύνων από την κατάσταση του και τη χρήση του,
- καταγγελίες/παράπονα/προτάσεις που σχετίζονται με το ακίνητο, κλπ

Τα ακριβή στοιχεία προς συμπλήρωση που θα περιέχει η ψηφιακή βάση δεδομένων θα καθοριστούν, πριν την έναρξη του έργου, από το Συντονιστή (Lead Partner) και τον αρμόδιο Εταίρο του έργου PROMISE. Θα παραδοθεί στον ανάδοχο ειδικό λειτουργικό πρόγραμμα που θα κληθεί να χρησιμοποιήσει, ενώ θα πραγματοποιηθεί και ειδική εκπαίδευση για τον τρόπο χρήσης και συμπλήρωσης της βάσης δεδομένων του λειτουργικού προγράμματος.

5. Έκθεση που θα παρουσιάζει συνοπτικά τα σημαντικότερα ακίνητα που διαθέτει ο Δήμος Αθηναίων, τα ποσοτικά στοιχεία για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του καθώς και τυχόν προβλήματα που ανέκυψαν κατά τη διαδικασία υλοποίησης του έργου. Η Έκθεση θα παραδοθεί σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο κειμένου Word και Power Point Presentation).

Τόπος παροχής υπηρεσιών θα είναι τα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δήμου Αθηναίων ΑΕ ΟΤΑ επί της οδού Λεωνίδου 16-18, όπου θα διατεθεί συγκεκριμένος χώρος προκειμένου ο υποψήφιος ανάδοχος να έχει άμεση πρόσβαση σε όλα τα αρχεία των ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ

Η διάρκεια της σύμβασης ανάθεσης θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης της Δραστηριότητας 4.4 και θα λήγει εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης με τον Ανάδοχο. Η ΑΕΔΑ δεσμεύεται από το χρονοδιάγραμμα του Έργου PROMISE να ολοκληρώσει την παραλαβή του Παραδοτέου, εντός της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου. Σε περίπτωση που απαιτείται παράταση του έργου, αυτή θα δοθεί μετά από συνεννόηση των δύο μερών και χωρίς επιπλέον αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υπό την παρούσα διακήρυξη «Υπηρεσίας» ανέρχεται στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων ευρώ (37.000,00€), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και η χρηματοδότηση είναι από το Έργο PROMISE του Προγράμματος South East Europe που χρηματοδοτείται κατά 85% από Κοινοτικούς πόρους και κατά 15% από Εθνικούς πόρους.

ΑΡΘΡΟ 6. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός ακολουθεί την διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό προμηθειών της ΑΕΔΑ με σφραγισμένες προσφορές καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαχειριστικής Αρχής του Ευρωπαϊκού Προγράμματος South East Europe.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που ασχολούνται με την παροχή σχετικών υπηρεσιών. Η παροχή των υπηρεσιών που αφορά η παρούσα δεν επιφυλάσσεται με νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις σε μια συγκεκριμένη επαγγελματική τάξη.

Στην περίπτωση των ενώσεων δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά. Υποχρεούνται όμως να το πράξουν σε περίπτωση επιλογής, πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Τα μέλη της ένωσης ή Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την εκτέλεση του έργου, μέχρι πλήρους εκτελέσεως της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ή ΟΤΑ, γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
2. Όσοι έχουν καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης, η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.
3. Όσοι έχουν διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα.
4. Όσοι έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για:
 - α. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
 - β. δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - γ. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και
 - δ. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/Ε.Ο.Κ. του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε με το Ν. 2331/1995 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 3424/2005 και τις Οδηγίες 2005/60/ΕΚ και 2006/70/ΕΚ οι οποίες ενσωματώθηκαν με τον Ν. 3691/2008 για την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.
 - ε. υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία και δόλια χρεωκοπία.
5. Όσοι τελούν υπό καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης, παύσης πληρωμών, πτώχευσης, εκκαθάρισης ή λύσης ή υπό οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο νομικό καθεστώς, συμπεριλαμβανομένου του ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. Ν 3588/2007.
6. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι, καθώς και σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία.
7. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, καθώς και σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία.
8. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις.

9. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
10. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέρος, είτε ως εκπρόσωπος αυτών. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό ή φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει.
11. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας τα ανωτέρω ισχύουν για κάθε μέλος της.

ΑΡΘΡΟ 8. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφορές:

1. Υποβάλλονται με τον τρόπο που καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη και φέρουν την μονογραφή του προσφέροντα κατά έκαστο φύλλο της προσφοράς.
2. Υποβάλλονται εξ ολοκλήρου στην Ελληνική Γλώσσα.
3. Είναι δακτυλογραφημένες και δεν φέρουν παράτυπες διορθώσεις (ξύσματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κτλ). Αν υπάρχουν διορθώσεις, προσθήκες κτλ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένες και μονογραμμένες από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης κατά τον έλεγχο θα μονογράψει τις διορθώσεις κτλ και γενικά θα επιβεβαιώνει ότι έγιναν πριν από την αποσφράγιση της προσφοράς. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης.
4. Αφορούν ολόκληρο το έργο.

Επιπλέον:

- α) Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.
- β) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης.
- γ) Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως, από την Αναθέτουσα Αρχή συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς το αργότερο τρεις (3) εργάσιμες ημέρες, πριν από την ημερομηνία που έχει ορισθεί για την λήξη υποβολής των προσφορών. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς πρέπει να παρέχονται το αργότερο έως και μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν από την ημερομηνία που έχει ορισθεί για την λήξη υποβολής των προσφορών. Οι ερωτήσεις και διευκρινήσεις πρέπει να κοινοποιηθούν σε όλους τους συμμετέχοντες την ημερομηνία που προβλέπεται.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις ή πληροφορίες εκ μέρους της ΑΕΔΑ.

ΑΡΘΡΟ 10. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού, την **10/01/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης υποβολής την 10:30 πμ και ώρα λήξης υποβολής την 12:30 μμ στην έδρα της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (Λεωνίδου 16-18, Αθήνα), 4^{ος} όροφος.**

Οι προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες, δεν παραλαμβάνονται ούτε αξιολογούνται, αλλά επιστρέφονται, εκτός αν η επίδοση προσφορών που άρχισε πριν από την ώρα λήξης της αποδοχής των, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την ώρα αυτή. Προσφορές που περιέρχονται στα γραφεία της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ με οποιοδήποτε τρόπο πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίνονται στα αρμόδια όργανα που παραλαμβάνουν τις προσφορές προ της εκπνοής της προθεσμίας υποβολής προτάσεων, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 11. ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές στο σύνολό τους ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό για έξι μήνες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους. Προσφορές που ορίζουν μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή πριν από τη λήξη της, για διάστημα έξι μηνών κατά ανώτατο όριο. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί. Οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που η προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί ο διαγωνιζόμενος υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα, πέραν των άλλων, σε έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

ΑΡΘΡΟ 12. ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι τιμές των Προσφορών θα εκφράζονται αριθμητικά και ολογράφως σε Ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον ΦΠΑ. Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται για τη σύγκριση των προσφορών. Ο ΦΠΑ αναγράφεται χωριστά ως ποσοστό και ως ποσό. Στην περίπτωση που αναγράφεται εσφαλμένος ΦΠΑ, αυτός διορθώνεται από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε Ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος της «Υπηρεσίας».

Προσφορές των οποίων η έκπτωση υπερβαίνει το 20% θα πρέπει να αιτιολογηθούν γραπτώς. Την αιτιολόγηση θα κρίνει η Επιτροπή Διαγωνισμού και αν θεωρηθεί αδικαιολόγητα χαμηλή θα απορριφθεί η προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 13. ΝΟΜΙΣΜΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα τιμολόγια του αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 14. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά στο διαγωνισμό συνοδεύεται υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού από εγγυητική επιστολή ύψους 5% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (23%), ήτοι δύο χιλιάδες διακόσια εβδομήντα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτά (2.275,50€).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται: **Αναπτυξιακή Εταιρεία Δήμου Αθηναίων ΑΕ ΟΤΑ (ΑΕΔΑ ΑΕ ΟΤΑ)**
2. Η ημερομηνία έκδοσης.
3. Ο εκδότης.
4. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
5. Η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του Διαγωνιζομένου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
6. Ο τίτλος του έργου, για το οποίο δίδεται η εγγύηση.

Πέραν των ανωτέρω θα πρέπει ρητά να αναφέρεται:

1. Ότι η εγγύηση έχει χρονική ισχύ ενενήντα (90) τουλάχιστον ημέρες μετά τον χρόνο λήξης ισχύος της προσφοράς, ή είναι αόριστης διάρκειας.
2. Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
3. Ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.
4. Ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η εγγύηση συμμετοχής του διαγωνιζομένου που θα επιλεγεί ως ανάδοχος επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υπολοίπων διαγωνιζομένων επιστρέφονται σε αυτούς εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης του έργου. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, οπότε η Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της **Αναπτυξιακής Εταιρείας Δήμου Αθηναίων ΑΕ ΟΤΑ (ΑΕΔΑ ΑΕ ΟΤΑ)**.

ΑΡΘΡΟ 15. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση αυστηρά τεχνικούς όρους για τους οποίους δεν υπάρχει αντίστοιχη δόκιμη ελληνική μετάφραση καθώς επίσης και τα συνημμένα έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα. Οι προσφορές

κατατίθενται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένες, σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος πρέπει να φέρει την επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζόμενου καθώς επίσης και τις ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Επιλογή Αναδόχου για την «Υπηρεσία» «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΗΣ 4.4 ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "PROMISE" ΕοΙ/Α/540/4.1/Χ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: **006/2011/PROMISE**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: **Αναπτυξιακή Εταιρεία Δήμου Αθηναίων ΑΕ ΟΤΑ (ΑΕΔΑ ΑΕ ΟΤΑ)**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : **10/01/2012**

Ο φάκελος κάθε προσφοράς συνοδεύεται από ειδική συνοδευτική επιστολή, στην οποία θα πρέπει να αναφέρεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση ή κοινοπραξία αυτών που υποβάλλει την προσφορά. Στην επιστολή αυτή συμπεριλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία και διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου, όνομα αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, η επιστολή αναφέρει απαραίτητως την έκταση (ποσοστό) και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, είτε από τον κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Ο ενιαίος φάκελος κάθε προσφοράς περιλαμβάνει **τρεις επιμέρους ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΥΣ υποφάκελους με τα αντίστοιχα αντίτυπα:**

1. Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» (πρωτότυπο που θα φέρει σχετική ένδειξη και ένα αντίγραφο)
2. Υποφάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» (πρωτότυπο που θα φέρει σχετική ένδειξη και ένα αντίγραφο)
3. Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» (πρωτότυπο που θα φέρει σχετική ένδειξη και ένα αντίγραφο).

Δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητοι φάκελοι οι οποίοι είναι δυνατόν να αποσφραγισθούν και να επανασφραγισθούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Οι υποφάκελοι θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίου φακέλου και επιπλέον:

1. Στον πρώτο υποφάκελο: ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α: «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»
2. Στον δεύτερο υποφάκελο: ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
3. Στον τρίτο υποφάκελο: ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ: «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν ξυσίματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Όλες οι διορθώσεις θα πρέπει να αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά στην αρχή της προσφοράς. Η αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης, προσυπογράφει το ανακεφαλαιωτικό φύλλο με τις τυχόν διορθώσεις και τις αναφέρει στο συντασσόμενο πρακτικό, ώστε να αποδεικνύεται αδιαφιλόνικητα ότι προϋπήρχαν του κλεισίματος του διαγωνισμού.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α: «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

1. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν, μαζί με την προσφορά τους, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά στην ελληνική γλώσσα. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδος, συνοδεύονται υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.
2. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση ή διευκρίνιση υπαρχόντων δικαιολογητικών, και οι υποψήφιοι υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν από την επιτροπή, δεν προσκομισθούν μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η προσφορά απορρίπτεται.
3. Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, υποχρεούνται να υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά.
4. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα δικαιολογητικά του Υποφακέλου Α' προσκομίζονται για κάθε μέλος της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

A. Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας ή απόφαση του νομίμως εξουσιοδοτημένου φυσικού προσώπου ή οργάνου κάθε διαγωνιζόμενου με την οποία:

- **Εγκρίνεται η συμμετοχή του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό αυτοτελώς ή σε ένωση με άλλους.**
- Ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπός του με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο την Προσφορά και όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, δεν απαιτείται αυτή η απόφαση, εάν η εξουσία προς εκπροσώπηση του υπογράφοντος απορρέει από το Καταστατικό ή άλλη πράξη που έχει δημοσιευθεί κατά τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ κ.λπ.).

Σε περίπτωση ένωσης, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του δεσμευόντος φυσικού προσώπου ή οργάνου κάθε μέλους της ένωσης με την οποία:

- Εγκρίνεται η από κοινού με τα άλλα μέλη της ένωσης (που αναφέρονται όλοι ρητά) συμμετοχή στο διαγωνισμό και εκτέλεση της Σύμβασης, και η αλληλέγγυα ευθύνη καθενός εις ολόκληρο, το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση (ενώ αναφέρονται και τα ποσοστά όλων των εταίρων της ένωσης), ο τρόπος κατανομής της αμοιβής μεταξύ των εταίρων της ένωσης και το ότι θα συστήσουν Κοινοπραξία, εφόσον αυτό ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, εάν αναδειχθεί Ανάδοχος.
- Συνομολογείται ρητά ότι έκαστο μέλος της ένωσης ευθύνεται έναντι της αναθέτουσας αρχής και κάθε τρίτου απεριόριστα, αλληλεγγύως, αδιαίρετως και εις ολόκληρον για την υλοποίηση του Έργου.
- Παρουσιάζεται ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους κατά την υλοποίηση του έργου.
- Ορίζεται ο εταίρος που θα είναι ο Συντονιστής/ επικεφαλής της ένωσης. Ο παραπάνω εταίρος έχει την ευθύνη για τον συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης.
- Ορίζεται ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον υποψήφιο την προσφορά και όλα τα έγγραφα του διαγωνισμού και εκπροσωπεί την ένωση και τα μέλη της έναντι της αναθέτουσας αρχής.
- Στην περίπτωση που ο συμμετέχων είναι κοινοπραξία προσώπων, προσκομίζεται το ιδιωτικό συμφωνητικό (κοινοπρακτικό).

Τα ακόλουθα έγγραφα για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό:

2. Επικαιροποιημένο αντίγραφο καταστατικού ή άλλου αντίστοιχου εγγράφου, που να αποδεικνύει τη σύσταση του νομικού προσώπου του διαγωνιζόμενου και τυχόν τροποποιήσεις του, μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται. Επιτρέπεται η προσκόμιση του πιο πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού και οι τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις αυτού, μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται ή οιοδήποτε στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το κύριο αντικείμενο δραστηριότητας του (π.χ. βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή).
3. Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο έγγραφο, από το οποίο να προκύπτουν τα πρόσωπα που νόμιμα δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο, μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης όπου αυτή προβλέπεται.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - α) ο προσφέρων:
 - δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη ή νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
 - δεν τελεί υπό καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης, παύσης πληρωμών, πτώχευσης, εκκαθάρισης ή λύσης ή υπό οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο νομικό καθεστώς, συμπεριλαμβανομένου του ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. Ν 3588/2007..
 - δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού η οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση,
 - δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική του διαγωγή,
 - δεν έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε τρόπο από την αναθέτουσα αρχή,
 - έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλιση,
 - έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών,
 - δεν είναι ένοχος υποβολής σοβαρών ψευδών δηλώσεων ή παραλείψεως υποβολής πληροφοριών,
 - δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς για προμήθειες του Δημοσίου με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης,
 - δεν έχει απολέσει το δικαίωμα να συμμετέχει σε δημόσιους διαγωνισμούς με απόφαση άλλης δημόσιας υπηρεσίας ή ΝΠΔΔ ή φορέα του Ευρύτερου δημόσιου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις,
 - ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση διακοπής, αναβολής ή ακύρωσης του διαγωνισμού ή του έργου PROMISE για οιοδήποτε λόγο.
 - β) η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων έλαβε γνώση,
 - γ) η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο του έργου,
 - δ) τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή,

- ε) σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος του έργου, θα προσκομίσει για τη σύναψη της σύμβασης, εντός προθεσμίας 20 (είκοσι) ημερών από τη σχετική ανακοίνωση της Αναθέτουσας Αρχής τα επιμέρους δικαιολογητικά νομιμότητας ανάθεσης, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 20 της παρούσας.

B. Δικαιολογητικά Τεχνικής/Επαγγελματικής Ικανότητας

Ο ανάδοχος, θα πρέπει να συστήσει Ομάδα Έργου, η οποία θα απαρτίζεται από ικανό αριθμό στελεχών, ένα εκ των οποίων θα οριστεί Συντονιστής, για την έγκαιρη και την απαιτούμενη ποιοτικά υλοποίηση του Έργου.

Το στέλεχος του αναδόχου που θα αναλάβει το ρόλο του Συντονιστή (Project Manager) της υπηρεσίας που αποτελεί αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τα ακόλουθα προσόντα και εμπειρία: Πανεπιστημιακό δίπλωμα σπουδών συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού (π.χ. νομικού, μηχανικού, οικονομολόγου κ.λ.π), κατ' ελάχιστο δεκαετή (10) επαγγελματική εμπειρία σε θέσεις Υπεύθυνου Έργου (Project Manager).

Τα μέλη της Ομάδας Έργου του αναδόχου θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον τα ακόλουθα προσόντα και εμπειρία, επαρκώς αποδεικνυόμενα: Πανεπιστημιακό δίπλωμα σπουδών συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού και κατ' ελάχιστο πενταετή (5) επαγγελματική εμπειρία και συμμετοχή σε υλοποίηση ανάλογων υπηρεσιών.

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να αποδείξει την ανωτέρω ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του αναλυτικά βιογραφικά των προτεινόμενων στελεχών από τα οποία να προκύπτει η εμπειρία των Στελεχών της Ομάδας Έργου. Τα βιογραφικά πρέπει να συνοδεύονται από Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 υπογεγραμμένη από το αντίστοιχο μέλος της ομάδας έργου, όπου να δηλώνεται ότι τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί είναι αληθή και ακριβή.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο Υποφάκελος «Τεχνική Προσφορά» θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά με βάση τα οποία θα αξιολογηθεί και θα βαθμολογηθεί η Τεχνική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 18 ταξινομημένα και αριθμημένα σύμφωνα με την ταξινόμηση και αρίθμηση των παρακάτω παραγράφων.

Συγκεκριμένα θα περιλαμβάνει:

1. Τη Μεθοδολογία προσέγγισης και υλοποίησης του Έργου και τα Παραδοτέα του.
2. Την Οργάνωση και την αναλυτική παρουσίαση της προτεινόμενης Ομάδας Έργου (Υπεύθυνος Έργου, μέλη Ομάδας Έργου, πιθανοί Ειδικοί Συνεργάτες)
3. Το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Παραδοτέων με αναλυτική περιγραφή και ανάλυση των επί μέρους Φάσεων Υλοποίησης

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στη σαφήνεια και την πληρότητα των παραπάνω.

Ειδικότερα για τη Μεθοδολογία και την Οργάνωση, ο Υποφάκελος της Τεχνικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει:

1. ΣΑΦΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ
2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 - Περιγραφή της γενικής μεθοδολογίας – προσέγγισης που θα ακολουθήσει ο Διαγωνιζόμενος σε περίπτωση που κηρυχθεί Ανάδοχος
 - Περιγραφή των δραστηριοτήτων για κάθε ενότητα που περιγράφεται στο Άρθρο 3
 - Περιγραφή του τρόπου και των μέσων που θα χρησιμοποιηθούν για τη μεταφορά τεχνογνωσίας από το Διαγωνιζόμενο στην Α.Ε.Δ.Α.

- Ανάλυση με σαφήνεια και πληρότητα των Παραδοτέων (εκθέσεις, μελέτες, σχέδια, αποφάσεις, κ.α.) που θα πρέπει να συνδεθούν με τις ανωτέρω ενότητες
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου

3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΈΡΓΟΥ

- Παρουσίαση και ανάλυση της οργανωτικής δομής της Ομάδας Έργου (οργανόγραμμα)
- Περιγραφή θέσεων και καθηκόντων (Υπεύθυνος Έργου και λοιπές θέσεις των μελών της Ομάδας Έργου)
- Στελέχωση της Ομάδας Έργου και στοιχεία απασχόλησης των μελών της. Κατάλογος των μελών της Ομάδας Έργου που θα απασχοληθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης (Υπεύθυνος Έργου, επιστημονικά στελέχη, λοιπό προσωπικό), θέση κάθε μέλους στην Ομάδα Έργου και αναμενόμενος αριθμός ανθρωποωρών απασχόλησης για κάθε μέλος προκειμένου να διασφαλισθεί η υλοποίηση των προβλεπομένων Παραδοτέων
- Αναλυτικά Βιογραφικά Σημειώματα για κάθε μέλος της Ομάδας Έργου που θα περιλαμβάνει και τις αντίστοιχες υπηρεσίες τις οποίες έχει παράσχει στο παρελθόν ώστε να τεκμηριωθεί η εμπειρία και η αποτελεσματικότητά του σε αντίστοιχες δράσεις.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο υποφάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιλαμβάνει την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ του υποψηφίου αναφερόμενη στο σύνολο της «Υπηρεσίας» και το ποσοστό έκπτωσης.

Το ποσό πλέον ΦΠΑ καθώς και το συνολικό ποσό, αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικά. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του ποσού ολογράφως και αυτού αριθμητικώς, θεωρείται ως προσφορά το αναφερθέν ποσό ολογράφως.

Απαγορεύεται με ποινή αποκλεισμού η οικονομική προσφορά για τμήμα της «Υπηρεσίας», όπως και διαφορετική σε ποσοστό έκπτωσης ανά φάση της «Υπηρεσίας».

ΑΡΘΡΟ 16. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι προσφορές γίνονται δεκτές από την Επιτροπή Αξιολόγησης που συνεδριάζει δημόσια μέχρι την οριζόμενη ώρα λήξεως αποδοχής προσφορών, που ορίζει το άρθρο 10 της παρούσας.

Σε κάθε φάκελο, που παραδίδεται, εφ' όσον βεβαιωθεί η από το διαγωνιζόμενο νόμιμη επίδοση της προσφοράς του, αναγράφεται σ' αυτή και στο πρακτικό, ο ίδιος αύξων αριθμός. Με την παρέλευση της ώρας λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών (αναφέρεται στη διακήρυξη) κηρύσσεται η λήξη της υποβολής των προσφορών και αναγράφεται τούτο στα πρακτικά απαγορευομένης για οποιονδήποτε λόγο της αποδοχής μεταγενέστερης προσφοράς με ποινή ακυρότητας του διαγωνισμού εκτός αν η επίδοση προσφορών που άρχισε πριν από την ώρα λήξεως της αποδοχής των, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την ώρα αυτή.

Μετά τη λήξη της παράδοσης των προσφορών και ενώ συνεχίζεται δημόσια η συνεδρίαση ξεκινά από την επιτροπή η αποσφράγιση των εξωτερικών φακέλων κατά σειρά επιδόσεως και αναγράφεται στους υποφάκελους Α, Β και Γ ο αύξων αριθμός του εξωτερικού φακέλου. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι υποφάκελοι Α κατά σειρά επιδόσεως και γράφονται στο πρακτικό τα σε κάθε φάκελο ευρισκόμενα έγγραφα, περιληπτικά μεν αλλά κατά τρόπο που να εμφανίζει το σύμφωνο ή όχι, προς τους όρους της διακηρύξεως παρουσία των παρισταμένων.

Οι υποφάκελοι Β και Γ που περιλαμβάνουν την τεχνική και την οικονομική προσφορά παραμένουν σφραγισμένοι.

Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών όλων των προσφορών, οι παρευρισκόμενοι στην αίθουσα του διαγωνισμού εξέρχονται και η συνεδρίαση γίνεται μυστική.

Η επιτροπή μυστικώς συνεδριάζουσα ελέγχει τα δικαιολογητικά έγγραφα των διαγωνιζομένων και αποφασίζει για τους αποκλεισθησόμενους.

Σε περίπτωση που απορριφθούν συμμετέχοντες, δεν αποσφραγίζονται οι οικείοι υποφάκελοι «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά», αλλά επιστρέφονται αυτούσιοι μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων στους διαγωνιζόμενους, των οποίων οι τεχνικές προσφορές κρίθηκαν απαράδεκτες.

Ακολουθώς, η Επιτροπή Αξιολόγησης αποσφραγίζει τους υποφάκελους Β κατά σειρά επιδόσεως και αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτούς. Οι πράξεις της αρίθμησης και μονογραφής αρκεί να γίνονται από ένα οιοδήποτε μέλος της Επιτροπής. Ακολουθεί η εξέταση, η αξιολόγηση του περιεχομένου του Φακέλου «Τεχνική Προσφορά» σε κλειστή συνεδρίαση, καθώς και η βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς κάθε διαγωνιζόμενου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

Μετά την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών συντάσσεται από την Επιτροπή Πίνακας Βαθμολογίας των διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά αξιολόγησης. Σε περίπτωση που απορριφθούν συμμετέχοντες, δεν αποσφραγίζονται οι οικείοι Φάκελοι «Οικονομική Προσφορά», αλλά επιστρέφονται αυτούσιοι μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων στους διαγωνιζόμενους, των οποίων οι τεχνικές προσφορές κρίθηκαν απαράδεκτες.

Στη συνέχεια, η αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού συνέρχεται σε νέα δημόσια συνεδρίαση για την αποσφράγιση του Φακέλου της Οικονομικής Προσφοράς, γνωστοποιούμενη εγγράφως με τηλεομοιοτυπία (fax) σε όλους τους διαγωνιζόμενους δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια. Οι υποψήφιοι μπορούν, εάν το επιθυμούν, να είναι παρόντες δια του νομίμου εκπροσώπου τους κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Οικονομικής Προσφοράς τους.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποσφραγίζει δημόσια τον Φάκελο «Οικονομική Προσφορά», αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν. Οι πράξεις της αρίθμησης και μονογραφής αρκεί να γίνονται από ένα οιοδήποτε μέλος της Επιτροπής.

Ακολουθεί η εξέταση και αξιολόγηση του περιεχομένου του Φακέλου «Οικονομική Προσφορά», σε κλειστή συνεδρίαση. Στη συνέχεια γίνεται ο συσχετισμός τεχνικής και οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με τα κριτήρια και τους συντελεστές που καθορίζονται στη προκήρυξη και συντάσσεται ο τελικός Πίνακας Βαθμολογίας των διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά αξιολόγησης.

ΑΡΘΡΟ 17. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά την κρίση της επιτροπής, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται αποδεκτές. Αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης που χαρακτηρίζονται από την παρούσα ως απαράβατοι όροι είναι οπωσδήποτε ουσιώδεις και συνεπάγονται την απόρριψη των προσφορών.

Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των προσφορών προκύψουν απορρίψεις τους για οποιοδήποτε λόγο, η αρμόδια επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο τεκμηριώνει την απόρριψη.

ΑΡΘΡΟ 18. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

18.1. Κριτήρια αξιολόγησης Τεχνικής Προσφοράς – Αξιολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Η αξιολόγηση των τεχνικών στοιχείων των προσφορών συνίσταται στην βαθμολόγηση επιμέρους κριτηρίων με τους αντίστοιχους συντελεστές βαθμολόγησης.

Η διαδικασία τεχνικής αξιολόγησης πραγματοποιείται, με την χρήση κριτηρίων και σταθμισμένης βαθμολογίας. Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί την βαθμολογία του και η συνολική βαθμολογία της κάθε προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων. Όλα τα κριτήρια βαθμολογούνται σε κλίμακα 0 – 100.

Τα επιμέρους κριτήρια αξιολόγησης παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

A/A ΟΜΑΔΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	Συντελεστής Βαρύτητας
1.	Σαφήνεια της Πρότασης και Κατανόηση των Απαιτήσεων του Έργου	20%
2.	Μεθοδολογία Υλοποίησης του Έργου - Περιεχόμενο των Παραδοτέων – Χρονοδιάγραμμα	50%
3.	Οργάνωση, Δομή και Στελέχωση της Ομάδας Έργου	30%
	Σύνολο	100%

Οι διαγωνιζόμενοι που θα συγκεντρώσουν συνολική βαθμολογία μικρότερη του 75% της απολύτου μέγιστης βαθμολογίας (100) αποκλείονται από τα επόμενα στάδια του διαγωνισμού και το άνοιγμα της οικονομικής προσφοράς των. Επίσης αποκλείονται και όσοι διαγωνιζόμενοι συγκεντρώσουν κάτω από το 70% της απόλυτης βαθμολογίας του κριτηρίου κάποιου από τα κριτήρια.

Η βαθμολογία κάθε διαγωνιζόμενου, που δεν αποκλείστηκε σύμφωνα με τα παραπάνω κριτήρια, υπολογίζεται με τον τύπο:

$T.B. = B.T.P. \text{ του Διαγωνιζομένου} / \text{Μέγιστος } B.T.P. \text{ μεταξύ των Διαγωνιζομένων.}$

Με βάση τις τιμές T.B. συντάσσεται ο σχετικός πίνακας κατάταξης των Διαγωνιζομένων με βάση την τεχνική τους προσφορά.

18.2. Τελική Αξιολόγηση

Η τελική κατάταξη των διαγωνιζομένων, γίνεται με βάση την συμφερότερη προσφορά που θα προκύψει από την σύνθεση του Βαθμού Τεχνικής Προσφοράς (B.T.P.) και της Οικονομικής Προσφοράς (O.Π.) των συμμετεχόντων στο τελικό στάδιο αξιολόγησης και ανοίγματος οικονομικής προσφοράς, με συντελεστή βαρύτητας για την τεχνική προσφορά 85% και για την οικονομική προσφορά 15%. Ο τελικός βαθμός (Σ.Β.) κάθε διαγωνιζόμενου, υπολογίζεται από τον τύπο:

$\Sigma.B. = (T.B.) \times 0,85 + (O.B.) \times 0,15$ όπου :

$T.B. = (B.T.P. \text{ του Διαγωνιζομένου}) / (\text{Μέγιστος } B.T.P. \text{ μεταξύ των Διαγωνιζομένων})$ και

$O.B. = (\text{Μικρότερη Οικονομική Προσφορά μεταξύ των Διαγωνιζομένων}) / (\text{Οικονομική Προσφορά Διαγωνιζομένου})$. Με βάση την παραπάνω βαθμολογία οι Διαγωνιζόμενοι κατατάσσονται σε πίνακα κατά φθίνουσα σειρά Συνολικού βαθμού. Τα δεκαδικά ψηφία στρογγυλοποιούνται μέχρι και το τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Από τον πίνακα αυτό προκύπτει και ο προτεινόμενος από την Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών ως ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ του διαγωνισμού, που είναι ο ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ με τον υψηλότερο Σ.Β. Ανάδοχος του έργου κηρύσσεται αυτός που προκύπτει από τους πίνακες της επιτροπής αξιολόγησης ότι έχει την συμφερότερη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 19. – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλλουν εγγράφως ενστάσεις ως εξής:

- Κατά της προκήρυξης του Διαγωνισμού:
 - Η ένσταση υποβάλλεται το αργότερο δέκα (10) εργάσιμες μέρες πριν την προθεσμία υποβολής των προσφορών, συνυπολογιζομένης και της ημερομηνίας αυτής.
- Κατά της συμμετοχής φορέα στο Διαγωνισμό ή της νομιμότητας της διενέργειας του Διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών.

- Η ένσταση υποβάλλεται είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών Διαγωνισμού είτε το αργότερο εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας και δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του Διαγωνισμού.
 - Η ένσταση αυτή κοινοποιείται στον φορέα κατά του οποίου στρέφεται με ευθύνη του ενιστάμενου.
3. Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του Διαγωνισμού έως και της κατακυρώσεώς του.
- Η ένσταση υποβάλλεται το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση των σχετικών αποφάσεων στον ενιστάμενο. και δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του Διαγωνισμού.
 - Η ένσταση αυτή κοινοποιείται στον φορέα κατά του οποίου στρέφεται με ευθύνη του ενιστάμενου.

ΑΡΘΡΟ 20. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ανάδοχος του έργου κηρύσσεται αυτός που προκύπτει από τους πίνακες της επιτροπής αξιολόγησης ότι έχει την συμφερότερη προσφορά, δηλαδή το μεγαλύτερο Σ.Β. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από το ΔΣ της αναθέτουσας αρχής.

Στον υποψήφιο ανάδοχο αποστέλλεται με την κατακύρωση του διαγωνισμού σχετική ανακοίνωση με επιστολή ή τηλεμοιροτυπία με συνημμένη την απόφαση κατακύρωσης.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει εντός προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω σχετικής ανακοίνωσης να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- I. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος μέχρι την κοινοποίηση της ανωτέρω ανακοίνωσης.
- II. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί **υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.**
- III. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν τελεί **υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη κατάσταση.**
- IV. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της ως άνω ανακοίνωσης είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- V. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της ως άνω ανακοίνωσης είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης.
- VI. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του προσφέροντα ή του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ανακοίνωσης.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν προσκομίσει κάποιο από τα παραπάνω δικαιολογητικά ή κάποιο από αυτά δεν είναι νόμιμα επικυρωμένο ή μεταφρασμένο στην ελληνική γλώσσα, η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να συνάψει σύμβαση με τον αμέσως επόμενο καταταχθέντα υποψήφιο ανάδοχο, εφόσον αυτός πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται κατά τα ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον αμέσως επόμενο καταταχθέντα υποψήφιο και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους υποψηφίους δεν προσκομίσει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση. Η σύμβαση θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην προκήρυξη και

την προσφορά του αναδόχου, θα διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας. Το κείμενο της σύμβασης θα κατισχύει των παραρτημάτων της εκτός προφανών ή πασιδηλών παραδρομών.

Ο ανάδοχος του διαγωνισμού καλείται να προσέλθει στα γραφεία της **ΑΕΔΑ ΑΕ ΟΤΑ** και σε χρόνο όχι μικρότερο των δύο (2) ημερών ούτε μεγαλύτερο των δέκα (5) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος. Εάν δεν προσέλθει μέσα σε αυτές τις προθεσμίες για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφαρμόζονται γι' αυτόν οι προβλεπόμενες από το Π.Δ. 28/80 κυρώσεις.

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή του συμφωνητικού, που πρωτοκολλείται αυθημερόν στο πρωτόκολλο της **ΑΕΔΑ ΑΕ ΟΤΑ**.

ΑΡΘΡΟ 21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΑΤΑΙΩΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης, διατηρεί το δικαίωμα:

- A. να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού,
- B. να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς,
- Γ. να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού και να προσφύγει στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, εφ' όσον ισχύουν οι προϋποθέσεις των Άρθρων 30 και 31 της Οδηγίας 2004/18ΕΚ.

ΑΡΘΡΟ 22. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλο το υλικό που θα παραχθεί στο πλαίσιο του έργου είτε από τον ανάδοχο, είτε από τις συμπράττουσες εταιρείες σε περίπτωση ένωσης προσώπων, είτε από τρίτους για λογαριασμό του αναδόχου ή της ένωσης προσώπων, θα παραδίδεται στην αναθέτουσα αρχή. Τα πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα για την με οποιονδήποτε τρόπο, χρήση και εκμετάλλευση του υλικού αυτού ανήκουν απεριορίστως και αποκλειστικώς στην αναθέτουσα αρχή, του αναδόχου παραιτουμένου επί του παραπάνω δικαιώματος.

ΑΡΘΡΟ 23. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η πληρωμή του Συμβατικού Τιμήματος της «Υπηρεσίας» θα γίνει με την παράδοση του έργου. Αναλυτικά οι όροι πληρωμής θα καθορισθούν στην Σύμβαση.

Με την ολοκλήρωση του έργου της «Υπηρεσίας», συντάσσεται, από την αρμοδίως οριζόμενη επιτροπή, πρακτικό οριστικής παραλαβής, πιστοποιούνται οι υπηρεσίες του αναδόχου και εξοφλείται το συνολικό ποσό της αμοιβής των παραδοτέων που υλοποιήθηκε.

Η πληρωμή θα γίνει με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται ως ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ στην παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων για την υλοποίηση της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Καθ' όλη τη διάρκεια του έργου ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν το έργο (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημιάς που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάσταση της.

ΑΡΘΡΟ 26. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ

Ο ανάδοχος μετά την ανάθεση του έργου δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση, να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου υπεργολαβικά σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο δεν είχε συμπεριλάβει στην προσφορά του.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/υπεργολάβους, η εκτέλεση του έργου θα συνεχίζεται από τον ανάδοχο ή από νέο συνεργάτη / υπεργολάβο με σκοπό την πλήρη υλοποίηση του έργου, μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου, φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 27. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιασδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεσή της αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο ανάδοχος της «Υπηρεσίας» και η αναθέτουσα αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος σύμβασης. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια της Αθήνας, εφαρμοστέο δε Δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δυο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις οι οποίες αναγράφονται στην παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς, τους όρους της προσφοράς του καθώς και τις υποχρεώσεις της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την κατακύρωση του έργου. Στην αντίθετη περίπτωση, θα υπάρχουν κυρώσεις όπως αναφέρεται σχετικά παρακάτω και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία γι' αυτές.
2. Σε περίπτωση υπέρβασης του προσφερομένου/συμφωνημένου χρόνου παράδοσης των υπηρεσιών με υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε αυτός υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας, ίσης με το 2 % του συνολικού καθαρού συμβατικού τιμήματος για κάθε ημέρα υπέρβασης και έως τις τριάντα ημερολογιακές ημέρες. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί την ευχέρεια να εισπράξει τις ρήτρες σε μορφή παρακράτησης από πληρωμές.
3. Καθυστέρηση που υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες θεωρείται ασυνέπεια στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.
4. Ο ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση, σε περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή παραβιάσει οποιονδήποτε όρο αυτής.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας ο ανάδοχος δικαιούται ως μόνη αμοιβή και αποζημίωση το μέρος της αμοιβής που αναλογεί στο τμήμα του Έργου που εκτελέστηκε μέχρι την εν λόγω καταγγελία, του αναδόχου παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα της αξίωσης αποζημίωσης που απορρέει από τις διατάξεις του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.
6. Καθορίζεται ρητά ότι εκτός από τα όσα προβλέπονται ανωτέρω, ο ανάδοχος δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε άλλης αμοιβής, αποζημίωσης ή οποιουδήποτε άλλου ποσού εξαιτίας της με οποιονδήποτε τρόπο λύσης της Σύμβασης και ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, για οποιαδήποτε άλλα έξοδα, δαπάνες, ζημιές (θετικές, αποθετικές, άμεσες, έμμεσες ή παρεπόμενες), καθώς και για απώλεια εισοδημάτων που τυχόν προκλήθηκαν ή προήλθαν καθ' οιονδήποτε τρόπο από τη λύση της Σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από οποιοσδήποτε άλλες αξιώσεις ή απαιτήσεις, νόμιμες ή συμβατικές.

ΑΡΘΡΟ 30. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Ρητά προβλέπεται ότι τα μέρη δεν θα ευθύνονται για την καθυστέρηση ή την παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον η καθυστέρηση ή μη εκπλήρωση οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας πλήρως αποδεδειγμένο με επίσημα έγγραφα.
2. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε γεγονός που συνεπάγεται αντικειμενική αδυναμία του πληττομένου Μέρους προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως η εμπλοκή της χώρας σε πόλεμο, η γενική ή μερική επιστράτευση ή άλλο γεγονός μη δυνάμενο να προβλεφθεί, δυνάμενο όμως να δημιουργήσει αντικειμενική αδυναμία συνέχισης των εργασιών ή εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και παροχών από τη Σύμβαση (π.χ διακοπή χρηματοδότησης του έργου "**PROMISE**" από το Πρόγραμμα **South East Europe**).
3. Εμφανιζομένου λόγου ανωτέρας βίας που δεν θα είναι κοινώς γνωστός, το πληττόμενο Μέρος υποχρεούται, εντός πέντε (5) ημερών από της εμφανίσεως του, να τον γνωστοποιήσει εγγράφως στο άλλο Μέρος. Ενόσω υφίσταται και διαρκεί ο λόγος της ανωτέρας βίας κατά τα ανωτέρω, τα Μέρη έχουν την υποχρέωση να λαμβάνουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των ζημιών που ήθελαν προκύψει και να πραγματοποιούν κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να άρουν χωρίς καθυστέρηση τα αποτελέσματα οποιασδήποτε κατάστασης ανωτέρας βίας και επίσης να αναζητούν εύλογες εναλλακτικές μεθόδους για την επίτευξη ισοδύναμων αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη Σύμβαση.
4. Το χρονικό διάστημα που διαρκεί το γεγονός της ανωτέρας βίας δεν περιλαμβάνεται στο χρόνο εκτελέσεως των δια της παρούσας αναλαμβανομένων υποχρεώσεων των μερών. Σε κάθε περίπτωση παρέχεται το δικαίωμα στο άλλο μέρος μετά παρέλευση ενενήντα (90) ημερών από της επελεύσεως του γεγονότος της ανωτέρας βίας να καταγγείλει και να λύσει την παρούσα άνευ ουδεμίας υποχρέωσης καταβολής οιοσδήποτε ποσού. Τυχόν καταβληθέντα ποσά στην

παραπάνω περίπτωση λύσης του συμφωνητικού επιστρέφονται κατά το μέρος που δεν αντιστοιχούν σε παρασχεθείσες μέχρι της καταγγελίας υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 31: ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αθηναίων, για 20 ημερολογιακές ημέρες, στην Διαύγεια, καθώς επίσης σε μια οικονομική και μια πολιτική εφημερίδα, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.